

PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK

Prisutni:

- Za stečajnog dužnika - MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju, OIB: 23678497989, Zagreb, Vinogradi 62, stečajni upravitelj **Krešimir Peroš**, OIB: 37835605570, Ivana Gundulića 4 d, Zadar
- Za vlasnika, društvo B2 Portfolio d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 – **István Major i Ivan Mihalina**

Predmet primopredaje:

etažni dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinski sud u Splitu, u zemljišnoknjižni uložak broj 15793, Katastarska općina: 329835, SPLIT, na zk.č.br. ZGR 5463/1, KUĆA površine 1241 m², i to sljedeći etažni dijelovi:

8. Suvlasnički dio: 58/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, u površini od 183,63 m².
9. Suvlasnički dio: 34/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 7, u površini od 106,87 m².
10. Suvlasnički dio: 51/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 8, u površini od 159,76 m².
11. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 14, u površini od 422,89 m².
12. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 16, u površini od 424,27 m².
13. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 21, u površini od 422,54 m².
14. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 23, u površini od 423,11 m².
15. Suvlasnički dio: 146/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 26, u površini od 439,09 m²;

i to prema Rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju, OIB: 23678497989, Zagreb, Vinogradi 62, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Ivana Gundulića 4 d, Zadar, od dana 18. srpnja 2022., poslovni broj 7 St-155/2020-175

te prema Zaključku o predaji Trgovačkog suda u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju, OIB: 23678497989, Zagreb, Vinogradi 62, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Ivana Gundulića 4 d, Zadar, od dana 7. listopada 2022., 7 St-155/2020-198.

Krešimir Peroš u svojstvu stečajnog upravitelja stečajnog dužnika - MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju, OIB: 23678497989, Zagreb, Vinogradi 62, predaje ovlaštenicima društva B2 Portfolio d.o.o. Nekretninu koja je Predmet primopredaje.

Krešimir Peroš predaje ovlaštenicima društva B2 Portfolio d.o.o. Predmet primopredaje, a oni potvrđuju da Predmet primopredaje preuzimaju.

Krešimir Peroš predaje ovlaštenicima društva B2 Portfolio d.o.o. _____ (slovima: _____) ključeva.

Nekretnina je slobodna za stupanje u posjed ovlaštenika društva B2 Portfolio d.o.o.

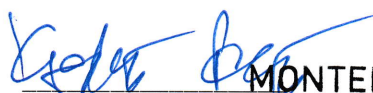
U trenutku potpisivanja Primopredajnog zapisnika u Nekretnini se, u svojstvu zakupnika, nalazi ERICSSON NIKOLA TESLA d.d., Zagreb, Krapinska 45, OIB: 84214771175, zastupano po direktoru Gordani Kovačević, OIB: 68331965280, Zagreb, Kraljevec 20A, a s kojim zakupnikom vlasnik regulira odnose posebnim ugovorom te isti nije predmet ovog Primopredajnog zapisnika.

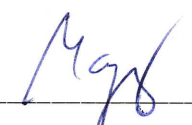
Napomene | potencijalne primjedbe:


Ovaj Primopredajni zapisnik je sastavljen u 2 (dva) primjerka od kojih jedan primjerak zadržava Krešimir Peroš, a drugi primjerak ovlaštenici društva B2 Portfolio d.o.o.

Za MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju

Za B2 Portfolio d.o.o.


MONTER-SPLIT
d.o.o. u stečaju
OIB: 23678497989
Krešimir Peroš


István Major


Ivan Mihalina

Zaključeno u Split, 10. studenog 2022. godine, u _____ sati.